

Общая площадь жилого комплекса (кв.м.) 19933,1

Годовой финансовый план (Смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г.

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.05.17г. по 30.09.18г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.17г. по 30.09.17г. (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.10.17г. по 30.04.18г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.17г. по 30.04.18г. (руб.)
Текущая деятельность	16 686 412	1 390 534	69,76	1 390 534	69,76
Раздел 1. Административно-управленческие расходы	5 480 332	456 694		456 694	
ЗП (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	3 708 000	309 000		309 000	
Налоги на ФОТ (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	620 000	51 667		51 667	
ЗП (Паспортист)	66 000	5 500		5 500	
Налоги на ФОТ (Паспортист)	13 332	1 111		1 111	
Аренда помещения для проведения Собрания	10 000	833		833	
Интернет	9 000	750		750	
Стационарный телефон	20 000	1 667		1 667	
Сотовая связь	35 000	2 917		2 917	
Канцелярские расходы	45 000	3 750		3 750	
Расходы на мебель и ортехнику	45 000	3 750		3 750	
Юридические услуги	360 000	30 000		30 000	
Другие расходы (нотариальные услуги, почтовые расходы, транспортные расходы и т.п.)	60 000	5 000		5 000	
Услуги банка	50 000	4 167		4 167	
Обновление 1С: бухгалтерии	30 000	2 500		2 500	
Земельный налог	394 000	32 833		32 833	
Сайт	15 000	1 250		1 250	

Раздел 2. Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, охрана территории, вывоз мусора, дератизация, страхование деятельности	10 976 080	914 673	914 673	914 673
Техническое обслуживание инженерных сетей	2 692 480	224 373	224 373	224 373
Текущий ремонт и содержание общего имущества	1 100 000	91 667	91 667	91 667
Восстановление системы пожарной сигнализации в жилых домах	1 020 000	85 000	85 000	85 000
Уборка мест общего пользования	2 163 600	180 300	180 300	180 300
Спецдежда, инвентарь, материалы, ресурсы	150 000	12 500	12 500	12 500
Охрана территории	3 780 000	315 000	315 000	315 000
Дератизация	20 000	1 667	1 667	1 667
Страхование	50 000	4 167	4 167	4 167
Прочие расходы	230 000	19 167	19 167	19 167
Проведение праздничных и культурно-досуговых мероприятий в ЖК	230 000	19 167	19 167	19 167
Благоустройство и озеленение жилого комплекса* (с 01.05.16г. по 30.04.17г.)	249 164	49 833	2,50	0
	(планируемые поступления за период с 01.05.17 по 30.09.18г.)	(планируемые среднемесячные поступления за период с 01.05.17 по 30.09.17г.)		0,00
Резервный фонд	1 455 116	179 398	9,00	4,00
	(планируемые поступления за год)	(планируемые среднемесячные поступления за период 01.05.17г. по 30.09.17г.)		(планируемые среднемесячные поступления за период 01.10.17г. по 30.04.18г.)
Фонд капитального ремонта**	2 069 056	172 421	8,65	8,65
	(планируемые поступления за год)	(планируемые среднемесячные поступления за период 01.05.17г. по 30.09.17г.)		(планируемые среднемесячные поступления за период 01.10.17г. по 30.04.18г.)
Итого:	20 459 748	1 792 186	89,91	1 642 688
Оплата коммунальных услуг (расчеты с ресурсоснабжающими организациями, вывоз бытового мусора и снега)			по факту потребления	
Дополнительные услуги			по факту потребления	

*В сметах предыдущих периодов статья расходов - "устранение строительных дефектов, благоустройство".

** Размер минимального взноса на капитальный ремонт 8 рублей 65 копеек утвержден на 2017 год Постановлением Правительства Московской области №502/21 от 28.06.2016г.

Годовой финансовый план (смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" на обслуживание подземной автостоянки ЖК "12 месяцев" с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. из расчета на 1 (одно машино-место)

Кол-во парковочных мест в подземной автостоянке -
Кол-во нежилых помещений в подземной автостоянке -

93***
5*

Ежемесячные расходы:

№ п/п	Статьи расходов	Планируемый расход в месяц (руб.)	Планируемый расход на 1 машино-место в месяц (руб.)
Обслуживание подземной парковки			
1	Уборка подземной автостоянки	30 050,00	312,05
2	Моющие средства	1 500,00	15,58
3	Текущий ремонтный фонд (инструмент, зап. части, материалы, оплата услуг подрядчиков)	30 000,00	311,53
4	Промежуточный итог	61 550,00	639,15
5	Прочие расходы (20%)	12 310,00	127,83
6	Итого обслуживание	73 860,00	766,98
Коммунальные услуги			
7	Электроэнергия (освещение, вентиляция, дренажные насосы)		по факту потребления
8	Водоснабжение		по факту потребления
9	Отопление**		по факту потребления
10	Расходы на косметический ремонт внутри гаража (накопительно)		Разница между суммой 2 200 руб. на 1 парковочное место и расходами согласно пунктам 1 - 9 настоящей сметы
ИТОГО:		209 660,00	2 200,00

*начисления за содержание нежилых помещений в подземной автостоянке производятся из расчета 2,3 машиноместа на основании акта приема-передачи нежилых помещений Портнягину Ф.А.

**прогнозируемый расход 800 000 рублей, в пересчете на 1 м/м составляет 1216 рублей в месяц в отопительный сезон.

***машиноместо 306 находится в собственности ТСЖ, начисления по нему не производятся. Общее количество машиномест в стр.14 составляет 94 единицы.