

Приложение N 8 к Протоколу Общего собрания N12 членов ТСЖ от 20.11.2010г.

Общим собранием N 12 членов ТСЖ "12 месяцев" утверждено:
 Протокол от 20 ноября 2010г.
 Председатель Правления
 ТСЖ "12 месяцев"
 Мясничева С.В.



Общая площадь (кв. м.)

20161,2

Годовой финансовый план (Смета расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.11.2010 г. по 31.10.2011г.

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.11.10г. по 30.04.11г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.11г. по 31.10.11г. (руб.)
Текущая деятельность	13 494 588	1 124 549	56	56
Административно-управленческие расходы	4 620 588	385 049		
Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор/юрист)	3 925 356	327 113		
Паспортный стол	48 312	4 026		
Аренда помещения	336 000	28 000		
Интернет	24 000	2 000		
Сотовая связь	48 000	4 000		
Канцелярские расходы	18 000	1 500		
Расходы на мебель и оргтехнику	96 000	8 000		
Информационные услуги "Гарант"	72 000	6 000		
Сайт	52 920	4 410		
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества	5 010 000	417 500		
Техническое обслуживание инженерных сетей (ЗАО ЖЭУ "Матвеевское")	2 237 520	186 460		
Текущий ремонт общего имущества	720 000	60 000		
Уборка мест общего пользования, в т.ч.:				
1. ЗП с начислениями (Дворники/разнорабочие 6 чел.)	1 932 480	161 040		
2. Спецодежда, инвентарь, материалы	96 000	8 000		
Обеспечение мер пожарной безопасности	24 000	2 000		
Вывоз твердых бытовых отходов		по факту		
Вывоз снега		по факту		
Прочие расходы	3 864 000	322 000		
Охрана территории	3 384 000	282 000		
Услуги банка	312 000	26 000		
Налоги, сборы, платежи и другие отчисления, установленные законодательством РФ	132 000	11 000		
Другие расходы (содержание офиса ТСЖ, нотариальные услуги, почтовые расходы и др.)	36 000	3 000		
Устранение строительных дефектов, благоустройство (с 01.01.11г. по 31.10.11г.)*	3 387 082	564 514	0	28
Резервный фонд	3 629 016	302 418	15	15
Итого расходов:	20 510 686	1 991 481	71	99

Оплата коммунальных услуг	по факту потребления			
Электроэнергия				
ХВС				
ХВС для ГВС				
Водоотведение ХВС и ГВС				
Подогрев воды для ГВС				
Отопление (в сезон)				
Дополнительные услуги	по факту потребления			

* планируемые виды работ: обустройство въездной дороги в ЖК в соответствии с Ген.планом, оборудование въездной группы (КПП и пр.), обустройство парковочных мест, покупка земельного участка, благоустройство территории, озеленение, дымоудаление в гараже, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, система контроля доступа в жилые дома, подземная автостоянка, ландшафтные работы.

Приложение N 9 к Протоколу Общего собрания N12 членов ТСЖ от 20.11.2010г.

Утверждено:
Общим собранием N 12 членов ТСЖ "12 месяцев"
Протокол от 20 ноября 2010г.
Председатель Правления
ТСЖ "12 месяцев"

Румянцев С.В.



Финансовый план (смета) по обслуживанию и ремонту подземной автостоянки ЖК "12 месяцев" с 01 ноября 2010г. из расчета на 1 парковочное место

Кол-во парковочных мест в подземной автостоянке -

94

Ежемесячные расходы

№ п/п	Статьи расходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма на 1 парковочное место в месяц (руб.)
Обслуживание подземной парковки			
1	Уборщик		
2	Налоги на зарплату	20 000,00	212,77
3	Моющие средства	6 840,00	72,77
4	Текущий ремонтный фонд (инструмент, зап. части, материалы, оплата услуг подрядчиков)	500,00	5,32
5	Промежуточный итог	42 340,00	450,43
6	Прочие расходы (20%)	8 468,00	90,09
7	Итого обслуживание	50 808,00	540,51
коммунальные услуги			
8	Электроэнергия (освещение, вентиляция, дренажные насосы)		по факту потребления
9	Водоснабжение		по факту потребления
10	Отопление		по факту потребления
11	Расходы на косметический ремонт внутри гаража (накопительно)		Разница между суммой 1 000 руб. на 1 парковочное место и расходами согласно пунктам 1 - 10 настоящей сметы
Итого		94 000,00	1 000,00