Приложение N 10 к Протоколу Общего собрания N14 членов ТСЖ от 28.05.2011г.

Утверждено:
Общим собранием N 14 членов ТСЖ "12 месяцев"
Протокол от 28 мая 2011г.
Председатель Правления
ТСЖ "12 месяцев"
Румянцев С.В.

Общая площадь (кв.м.) 20161,2

Годовой финансовый план (Смета расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.05.2011 г. по 30.04.2012 г.

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.05.11г. по 31.10.11г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.11г. по 31.10.11г. (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.11.11г. по 30.04.12г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.11.11г. по 30.04.12г. (руб.)
Текущая деятельность	**13 494 588**	**1 124 549**	**56**	**1 124 549**	**56**
Административно-управленческие расходы	**4 620 588**	**385 049**		**385 049**	
ФОТ и премии с начислениями (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор/юрист)	3 925 356	327 113		327 113	
Паспортный стол	48 312	4 026		4 026	
Аренда помещения	336 000	28 000		28 000	
Интернет	24 000	2 000		2 000	
Сотовая связь	48 000	4 000		4 000	
Канцелярские расходы	18 000	1 500		1 500	
Расходы на мебель и оргтехнику	96 000	8 000		8 000	
Информационные услуги "Гарант"	72 000	6 000		6 000	
Сайт	52 920	4 410		4 410	
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества	**5 010 000**	**417 500**		**417 500**	
Техническое обслуживание инженерных сетей (ЗАО ЖЭУ "Матвеевское")	2 237 520	186 460		186 460	
Текущий ремонт общего имущества	720 000	60 000		60 000	
Уборка мест общего пользования, в т.ч.:					
1. ЗП с начислениями (Дворники/разнорабочие 6 чел.)	1 932 480	161 040		161 040	
2. Спецодежда, инвентарь, материалы	96 000	8 000		8 000	
Обеспечение мер пожарной безопасности	24 000	2 000		2 000	
Вывоз твердых бытовых отходов	по факту				
Вывоз снега	по факту				
Прочие расходы	**3 864 000**	**322 000**		**322 000**	
Охрана территории	3 384 000	282 000		282 000	
Услуги банка	312 000	26 000		26 000	
Налоги, сборы, платежи и другие отчисления, установленные законодательством РФ	132 000	11 000		11 000	
Другие расходы (содержание офиса ТСЖ, нотариальные услуги, почтовые расходы и др.)	36 000	3 000		3 000	
Устранение строительных дефектов, благоустройство (с 01.05.11г. по 30.04.12г.)*	**1 209 672**	**201 612**	**10**	**0**	**0**
Резервный фонд	**3 629 016**	**302 418**	**15**	**302 418**	**15**
Итого расходов:	**18 333 276**	**1 628 579**	**81**	**1 426 967**	**71**

Оплата коммунальных услуг	**по факту потребления**
Дополнительные услуги	**по факту потребления**

*** планируемые виды работ: обустройство въездной дороги в ЖК в соответствии с Ген.планом, оборудование въездной группы (КПП и пр.), обустройство парковочных мест, покупка мест общего пользования в подземном паркинге, благоустройство территории, озеленение, дымоудаление в гараже, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, система контроля доступа в жилые дома, подземный паркинг, ландшафтные работы, ремонт офиса для ТСЖ, организация спортплощадки.**