

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к протоколу Общего собрания №15
членов ТСЖ "12 месяцев" от 27.05.2012г.

Общая площадь жилого комплекса (кв.м.)

19 956,48

Годовой финансовый план (Смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.05.2012 г. по 30.04.2013 г.

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.05.12г. по 30.09.12г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.12г. по 30.09.12г. (руб.)		Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.12г. по 30.04.13г. (руб.)	
Текущая деятельность	13 189 176	1 099 098	55,07	1 099 098	55,07	
Административно-управленческие расходы	3 962 232	330 186		330 186		
ЗП, премии (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор/юрист), взносы с ЗП и премий	3 625 248	302 104		302 104		
Паспортный стол	79 332	6 611		6 611		
Аренда помещения для проведения Собрания	5 004	417		417		
Интернет	4 248	354		354		
Сотовая связь	42 000	3 500		3 500		
Канцелярские расходы	18 000	1 500		1 500		
Расходы на мебель и оргтехнику	24 000	2 000		2 000		
Информационные услуги "Гарант"	96 000	8 000		8 000		
Обновление 1С: бухгалтерии	25 200	2 100		2 100		
Сайт	43 200	3 600		3 600		
Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества	4 858 944	404 912		404 912		
Техническое обслуживание инженерных сетей (ЗАО ЖЭУ "Матвеевское")	1 877 520	156 460		156 460		
Текущий ремонт общего имущества	720 000	60 000		60 000		
Уборка мест общего пользования, в т.ч.:						
1. ЗП с начислениями (Дворники/разнорабочие 6 чел.)	1 817 424	151 452		151 452		
2. Спецодежда, инвентарь, материалы, ресурсы	120 000	10 000		10 000		
Вывоз мусора	324 000	27 000		27 000		
Прочие расходы	4 368 000	364 000		364 000		
Охрана территории	3 384 000	282 000		282 000		
Услуги банка	240 000	20 000		20 000		
Налоги, сборы, платежи и другие отчисления, установленные законодательством РФ	420 000	35 000		35 000		
Юридические услуги	300 000	25 000		25 000		
Страхование						
Другие расходы (нотариальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	24 000	2 000		2 000		
Устранение строительных дефектов, благоустройство (с 01.05.12г. по 30.04.13г.)	997 824	199 565	10,00	0	0,00	
Резервный фонд	3 592 166	299 347	15,00	299 347	15,00	
Итого расходов:	17 779 166	1 598 010	80,07	1 398 445	70,07	

Оплата коммунальных услуг (расчеты с ресурсоснабжающими организациями)	по факту потребления
Дополнительные услуги	по факту потребления

Смета на обслуживание подземной автостоянки ЖК "12 месяцев" с 01.05.2012 г. по 30.04.2013 г. из расчета на 1 (одно) парковочное место

Ежемесячные расходы

№ п/п	Статьи расходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма на 1 парковочное место в месяц (руб.)
Обслуживание подземной автостоянки			
1	Уборщик	21 000,00	223,40
2	Налоги на зарплату	4 242,00	45,13
3	Моющие средства	500,00	5,32
4	Текущий ремонтный фонд (инструмент, зап. части, материалы,	15 000,00	159,57
5	Промежуточный итог	40 742,00	433,43
6	Прочие расходы (20%)	8 148,40	86,69
7	Итого обслуживание	48 890,40	520,11
Коммунальные услуги			
8	Электроэнергия (освещение, вентиляция, дренажные насосы)	по факту потребления	
9	Водоснабжение	по факту потребления	
10	Отопление	по факту потребления	
11	Расходы на косметический ремонт внутри гаража (накопительно)	Разница между суммой 1 200 руб. на 1 парковочное место и расходами согласно пунктам 1 - 10 настоящей сметы	
ИТОГО		112 800,00	1 200,00