

Годовой финансовый план (Смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.05.2013 г. по 30.04.2014 г.

Общая площадь жилого комплекса (кв.м.) 19 808,80

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.05.13г. по 30.09.13г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.13г. по 30.09.13г. (руб.)		Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.13г. по 30.04.14г. (руб.)	
			Планируемый расход в месяц с 01.05.13г. по 30.09.13г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.13г. по 30.04.14г. (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.10.13г. по 30.04.14г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.13г. по 30.04.14г. (руб.)
<b>Текущая деятельность</b>						
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>15 196 598</b>	<b>1 266 383</b>	<b>63,93</b>	<b>1 266 383</b>	<b>63,93</b>	
ЗП и возможные премии (Управляющий, Гл.инженер, Гл.бухгалтер, Администратор/юрист, Комендант/завхоз), взносы с ЗП и возможных премий	4 988 474	415 706		415 706		
Паспортный стол	4 599 466	383 289		383 289		
Аренда помещения для проведения Собрания	81 532	6 794		6 794		
Интернет	5 004	417		417		
Стационарные телефоны (2 номера)	4 872	406		406		
Сотовая связь	24 000	2 000		2 000		
Канцелярские расходы	42 000	3 500		3 500		
Расходы на мебель и оргтехнику	18 000	1 500		1 500		
Информационные услуги "Гарант"	36 000	3 000		3 000		
Обновление 1С: бухгалтерии	108 000	9 000		9 000		
Сайт	25 200	2 100		2 100		
	44 400	3 700		3 700		
<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>5 611 824</b>	<b>467 652</b>		<b>467 652</b>		
Техническое обслуживание инженерных сетей	2 460 000	205 000		205 000		
Текущий ремонт общего имущества	720 000	60 000		60 000		
Уборка мест общего пользования, в т.ч.:						
1. ЗП с начислениями (уборщики/дворники/разнорабочие 6 чел.)	1 867 824	155 652		155 652		
2. Спецодежда, инвентарь, материалы, ресурсы	240 000	20 000		20 000		
Вывоз мусора	324 000	27 000		27 000		
<b>Прочие расходы</b>	<b>4 596 300</b>	<b>383 025</b>		<b>383 025</b>		
Охрана территории	3 540 000	295 000		295 000		
Услуги банка	240 000	20 000		20 000		
Земельный налог	225 300	18 775		18 775		
Юридические услуги	300 000	25 000		25 000		
Страхование	51 000	4 250		4 250		
Проведение праздничных и культурно-досуговых мероприятий в ЖК	204 000	17 000		17 000		
Другие расходы (нотариальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	36 000	3 000		3 000		
<b>Содержание и благоустройство общего имущества жилого комплекса (с 01.05.13г. по 30.04.14г.)*</b>	<b>990 440</b>	<b>198 088</b>	<b>10,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>Резервный фонд</b>	<b>2 377 056</b>	<b>198 088</b>	<b>10,00</b>	<b>198 088</b>	<b>10,00</b>	
<b>Итого расходов:</b>	<b>18 564 094</b>	<b>1 662 559</b>	<b>83,93</b>	<b>1 464 471</b>	<b>73,93</b>	

Оплата коммунальных услуг (расчеты с ресурсоснабжающими организациями) по факту потребления  
 Дополнительные услуги по факту потребления  
 планируемые виды работ: благоустройство территории, озеленение, ландшафтные работы; строительство и обустройство беседки; возведение, согласование и обустройство административного здания площадью не более 230 кв.м.; обустройство систем вентиляции и дымоудаления в строении 14; пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля доступа в жилом комплексе; покупка реквизита для проведения праздничных и культурно-досуговых мероприятий, покупка снегоплавильни и минитрактора