

Общая площадь жилого комплекса (кв.м.)

19 850,70

Годовой финансовый план (Смета доходов и расходов) ТСЖ "12 месяцев" с 01.05.2014 г. по 30.04.2015 г.

Статьи расходов	Планируемый расход на год (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.05.14г. по 30.09.14г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.05.14г. по 30.09.14г. (руб.)	Планируемый расход в месяц с 01.10.14г. по 30.04.15г. (руб.)	Сумма на 1 кв.м. в мес. с 01.10.14г. по 30.04.15г. (руб.)
Текущая деятельность	15 960 305	1 330 025	67,00	1 330 025	67,00
Раздел 1. Административно-управленческие расходы	5 963 921	496 993		496 993	
ЗП (Управляющий, Гл. инженер, Гл. бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	3 564 000	297 000		297 000	
Налоги на ФОТ (Управляющий, Гл. инженер, Гл. бухгалтер, Администратор, Комендант/завхоз)	719 928	59 994		59 994	
ЗП (Паспортист)	66 000	5 500		5 500	
Налоги на ФОТ (Паспортист)	13 332	1 111		1 111	
Аренда помещения для проведения Собрания	7 000	583		583	
Интернет	4 872	406		406	
Стационарные телефоны (2 номера)	24 000	2 000		2 000	
Сотовая связь	42 000	3 500		3 500	
Канцелярские расходы	46 998	3 917		3 917	
Расходы на мебель и оргтехнику	49 000	4 083		4 083	
Юридические услуги	600 000	50 000		50 000	
Другие расходы (нотариальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	54 000	4 500		4 500	
Услуги банка	240 000	20 000		20 000	
Обновление 1С: бухгалтерии	25 200	2 100		2 100	
Земельный налог	464 320	38 693		38 693	
Сайт	43 272	3 606		3 606	
Раздел 2. Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, охрана территории, вывоз мусора, дератизация, страхование деятельности	9 792 384	816 032		816 032	
Техническое обслуживание инженерных сетей	2 379 960	198 330		198 330	
Текущий ремонт и содержание общего имущества	1 080 000	90 000		90 000	
Уборка мест общего пользования, в т.ч.:					
ЗП с начислениями (Уборщики/дворники/разнорабочие 6 чел.)	1 512 000	126 000		126 000	
Налоги на ФОТ (Уборщики/дворники/разнорабочие 6 чел.)	305 424	25 452		25 452	
Спецодежда, инвентарь, материалы, ресурсы	240 000	20 000		20 000	
Охрана территории	3 780 000	315 000		315 000	
Вывоз мусора	384 000	32 000		32 000	
Дератизация	60 000	5 000		5 000	
Страхование	51 000	4 250		4 250	
Прочие расходы	204 000	17 000		17 000	
Проведение праздничных и культурно-досуговых мероприятий в ЖК	204 000	17 000		17 000	
Благоустройство территории жилого комплекса "12 месяцев" (с 01.05.14г. по 30.04.15г.)*	496 268 (планируемые поступления за период с 01.05.14 по 30.09.14г.)	99 254 е среднемесяч ные поступления	5,00	0,00	0,00
Резервный фонд**	1 965 219 (планируемые поступления за год)	198 507 (планируемы е среднемесяч ные	10,00	138 954,90	7,00
Итого:	18 421 792	1 627 786	82,00	1 468 980	74,00

Оплата коммунальных услуг (расчеты с ресурсоснабжающими организациями, вывоз снега)	по факту потребления
Дополнительные услуги	по факту потребления

* планируемые виды работ: благоустройство и озеленение территории, ландшафтные работы;

** планируемые виды работ: возведение, согласование и обустройство административного здания между въездом и выездом в подземный паркинг; обустройство систем вентиляции и дымоудаления в строении 14 в рамках бюджета не более 4 500 000 рублей; локальная гидроизоляция строения 14; устройство пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля доступа в жилом комплексе