План мероприятий ТСЖ на период 2012 - 2013г.

Работы выполняются, исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета

Утверждено Решением общего собрания членов ТСЖ "12 месяцев"

Протокол № 15 от "27" мая 2012г.

Председатель Правления ТСЖ "12 месяцев" _____ /Румянцев С.В./

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	Приоритет	Срок исполнения	Способ	июн.12	июл.12	авг.12	сен.12	окт.12	ноя.12	дек.12	янв.13	фев.13	мар.13	апр.13	май.13
1	Дома	Ремонт силовых кабелей, подводимых в электрощитовые жилых домов	1	лето 2012	подряд/хоз.способ	1											
2	Дома	Ремонт цокольных фасадов жилых домов	1	2012 - 2013	хоз.способ	1	1	1	1								1
3	Территория ЖК	Оборудование открытых парковочных площадок для автомобилей (на 16 и 8 машиномест) вдоль проездов между домами 1-2 и 4-9 (после принятия решения).	1	лето 2012	подряд	1	1										
4	Паркинг	Устройство системы дренажа по периметру въездных пандусов подземного гаража	1	лето 2012	хоз.способ		1	1									
5	Территория ЖК	Благоустройство и озеленение территории комплекса (включая обустройство беседки)	1	2012 - 2013	подряд/хоз.способ	1	1	1	1							1	1
6	Территория ЖК	Ремонтно-восстановительные работы по наружному освещению территории ЖК	1	лето 2012	хоз.способ	1											
7	Паркинг	Проведение отделочных работ внутри подземного гаража (при отсутствии протечек и на основании принятого решения по видам отделочных работ)	2	осень 2012	Подряд/хоз.способ					1	1	1					
8	Паркинг	Ремонт или замена наружных дверей входных групп, устранение проблемы конденсирования влаги на окнах и стенах входных групп.	2	лето-осень 2012	подряд/хоз.способ		1	1									
9	Паркинг	Проведение гидроизоляционных работ по устранению выявляемых протечек по периметру подземного гаража.	1	лето 2012	хоз.способ		1	1									

10	Территория ЖК	Устройство дорожки по периметру ЖК	2	лето 2012	хоз.способ	1	1										
11	Дома	Гидроизоляция площадок под кондиционеры на крышах домов	1	лето 2012	подряд/хоз.способ		1	1									
12	Дома	Регулировка работы вытяжной вентиляции	2	лето 2012	подряд/хоз.способ		1	1	1								
13	Дома	Устройство на крышах домов №1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11 переходных лестниц на другие уровни.	2	лето 2012	хоз.способ			1	1								
14	Дома	Окраска ограждений на крышах жилых домов	3	лето 2012	хоз.способ		1	1									
15	Дома	Устройство водоотводного канала возле дома №7 для отсечения дождевой воды от дома №7 (самая низкая точка в комплексе)	2	лето 2012	хоз.способ			1									
16	Территория ЖК	Устройство системы автоматизированного полива на центральной площади	1	лето 2012	подряд/хоз.способ	1	1										
17	Территория ЖК	Устройство водоотвода с центральной площади.	1	лето 2012	хоз.способ	1	1										
18	Территория ЖК	Устройство подпорной стенки вдоль водостока между домами №7 - 8	2	лето 2012	хоз.способ		1	1									
19	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения)	2	лето-осень 2012	хоз.способ	1	1	1	1								1
20	Территория ЖК	Закупка контейнеров (120л) для сбора мусора и установка их у подъездов жилых домов	3	2012	ТСЖ												
21	Территория ЖК	Устройство изолированной площадки под мусорные контейнеры 0.8 куб. м	3	2012	хоз.способ				1								
22	Территория ЖК	Ремонт фонтана	3	лето 2012	хоз.способ	1											
23	Паркинг	Проработка вопроса по системе пожарной сигнализации	2	лето-осень 2012	ТСЖ												
24	Паркинг	Проработка вопроса по системе дымоудаления	2	2012	ТСЖ												