

План-график работ в ТСЖ на 2014-2015 год

Работы выполняются, исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ
1	Дома	Локальный ремонт цокольных фасадов жилых домов: восстановление вспученной гранитной облицовки, ремонт и покраска откосов окон цокольных этажей
2	Дома	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовые, узлы ввода коммуникаций) в жилых домах: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска вододисперсионной краской стен и потолков, ремонт или замена канализационных трапов, восстановление плиточного покрытия полов, подкраска труб и запорной арматуры
3	Подземная автостоянка	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовая, венткамера и спринклерная) в подземной автостоянке: локальная гидроизоляция мест протечек грунтовых вод, частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска вододисперсионной краской стен и потолков, ремонт электропроводки и плафонов освещения
4	Индивидуальный тепловой пункт	Косметический ремонт технических помещений ИТП, устройство (оборудование) мастерской и технического склада: локальная гидроизоляция мест протечек грунтовых вод, частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска вододисперсионной краской стен и потолков, ремонт электропроводки и плафонов освещения; устройство стеллажей и стенки из ГКЛ (гипсокартон) между складом и мастерской, добавление осветительных приборов в помещении склада, комплектование мастерской необходимым инструментом и оборудованием (верстак, слесарные тиски, электроточило, зажим для нарезания трубной резьбы, инструментальный шкаф и т.п.)
5	Дома	Решение вопроса по вытяжной вентиляции на крышах домов: закупка и монтаж трансформаторных регуляторов оборотов электродвигателей крышных вытяжных вентиляторов с возможностью удаленной регулировки режимов их работы (из диспетчерской)
6	Территория ЖК	Устройство системы контроля и управления доступом (СКУД) : въезд-выезд автомобилей по радиометкам (картам) на КПП.

7	Подземная автостоянка	Ремонт пешеходного спуска в подземную автостоянку возле дома № 4: оштукатуривание, монтаж металлической вагонки, приведение в порядок поручней лестниц, восстановление декоративной штукатурки снаружи на входах в автостоянку
8	Подземная автостоянка	Восстановление разметки парковочных мест
9	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы
10	Территория ЖК	Техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции: замена крепежа и стальных подъемных цепей, приобретение электролебедки и ее подключение, годовое техническое обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи
11	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки
12	Подземная автостоянка	Устройство системы контроля и управления доступом в технические помещения (индивидуальный тепловой пункт, спринклерная, венткамера, коридоры)
13	Подземная автостоянка	Устройство системы контроля и управления доступом автомобилей: въезд и выезд в подземный паркинг по радиометкам
14	Подземная автостоянка	Устройство системы видеонаблюдения (6-8 видеокамер) с выводом в помещение охраны будущего административного здания
15	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке и в районе калитки с МУМ, разметка машиномест у въезда в подземную автостоянку
16	Территория ЖК	Установка насосов в дренажные колодцы отдельных тепловых камер (3 камеры) на территории ЖК с выводом в ливневую канализацию, подвод электропитания насосов.
17	Территория ЖК	Техническое обслуживание газонокосилок, триммеров и роторных снегоуборщиков, минипогрузчика LOCUST
18	Подземная автостоянка и дома	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2014-2015 г.г.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплопотребляющих установок, поверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидропневматические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности в 10-м районе МТК ОАО "МОЭК"
19	Территория ЖК	Строительство административного здания
20	Подземная автостоянка	Восстановление и модернизация системы приточно-вытяжной вентиляции, устройство систем дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, заключение Договора на техническое обслуживание системы водяного пожаротушения с лицензированной организацией

21	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, благоустройство сухого ручья)
----	---------------	--