

## План работ на период с 01.05.2015 по 30.04.2016 года

Работы выполняются, исходя из приоритетности и наличия необходимого бюджета

№ п/п	Раздел	Мероприятие / вид работ	Способ	Статья затрат
1	Дома	Локальный ремонт цокольных фасадов жилых домов. Штукатурка откосов и укладка плитки на оконных проемах цокольных этажей.	Хоз. способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
2	Дома	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовые, узлы ввода коммуникаций) в жилых домах: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска вододисперсионной краской стен и потолков, ремонт или замена канализационных трапов, восстановление плиточного покрытия полов, подкраска труб и запорной арматуры	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
3	Подземная автостоянка	Косметический ремонт технических помещений (электрощитовая, венткамера, спринклерная и индивидуальный тепловой пункт) в подземной автостоянке: частичное подштукатуривание стен, шпаклевание, грунтовка и окраска вододисперсионной краской стен и потолков, ремонт электропроводки и плафонов освещения	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
4	Дома	Замена дверей "выход на крышу" в подъездах жилых домов.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
5	Дома	Замена поликарбоната на козырьке перед входом в подъезд жилого дома № 5, № 7, № 10.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
6	Территория ЖК и подземный паркинг	Устройство системы контроля и управления доступом (СКУД) : въезд-выезд автомобилей по радиометкам (картам) на КПП и в ПАС.	Подряд	Резервный фонд
7	Подземная автостоянка	Ремонт подземного паркинга	Подряд	Из средств на содержание паркинга
8	Дома	Замена трубопроводов стояков отопления в доме № 5, № 11 ( с "металла" на полипропилен ) в полу цокольного этажа.	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества
9	Территория ЖК	Покраска забора локально, включая декоративные элементы. Покраска водосточных решеток и колодезных люков	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
10	Территория ЖК	Техническое обслуживание оборудования канализационной насосной станции: замена крепежа и стальных подъемных цепей, ревизия запорной арматуры и обратных клапанов, годовое техническое обслуживание 2-х канализационных насосов с заменой масла, полное откачивание и чистка колодца и поплавковых сенсоров от мусора и грязи	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
11	Территория ЖК	Ремонт дорог и тротуаров (в местах проседания и повреждения) с заменой тротуарной плитки, брусчатки и бордюрного камня.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
12	Территория ЖК	Проработка вопроса по проектированию системы видеонаблюдения с возможной последующей реализацией	Подряд	Резервный фонд
13	Территория ЖК	Восстановление разметки парковочных мест на гостевой стоянке и в районе калитки с МУМ, разметка машиномест у въезда в подземную автостоянку	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
14	Территория ЖК	Техническое обслуживание газонокосилок, триммеров и роторных снегоборщиков, минипогрузчика LOCUST	Подряд	Текущий ремонт и содержание общего имущества

15	Подземная автостоянка и дома	Подготовка систем жизнеобеспечения ЖК к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016 г.г.: обучение работников службы эксплуатации в Тушинском учебном комбинате по вопросу эксплуатации теплового оборудования и теплопотребляющих установок, проверка контрольно-измерительных приборов, промывка и гидроневматические испытания системы отопления ЖК и оборудования индивидуального теплового пункта, частичный ремонт (замена) оборудования и запорной арматуры в течение года, получение Акта готовности в 10-м районе МТК ОАО "МОЭК"	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
16	Территория ЖК	Промывка трубопроводов канализации.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
17	Подземная автостоянка	Ремонт и обустройство подсобных помещений и слесарной ремзоны в строении 14.	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
18	Территория ЖК	Проведение озеленения и ландшафтные работы (обслуживание и уход за имеющимися насаждениями, подсыпка грунта, высадка травы и однолетних цветов, посадка кустарников, деревьев)	Подряд	Устранение строительных дефектов, благоустройство
19	Территория ЖК	Оборудование парковочных мест для велосипедов.	Хоз.способ	Устранение строительных дефектов, благоустройство
20	Территория ЖК	Защита контура забора. Монтаж "Егозы"	Подряд	Резервный фонд
21	Территория ЖК	Подъем ограждения периметра на участке от дома 3 до дома 7 и от дома 7 до здания ТАЦ	Подряд	Благоустройство
22	Паркинг	Модернизация освещения пешеходных спусков в паркинг	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
23	Паркинг	Устранение протечек грунтовых вод в спринклерной	Хоз.способ	Текущий ремонт и содержание общего имущества
24	Территория ЖК	Строительство административного здания	Подряд	Резервный фонд
25	Территория ЖК	Строительство и обустройство беседки между домами 1 и 2	Подряд	Устранение строительных дефектов, благоустройство
26	Территория ЖК	Устройство зоны отдыха из пергол в районе иридаря у дома 12	Подряд	Устранение строительных дефектов, благоустройство