

# ДОГОВОР № 1/12

«15» октября 2009г.

**Товарищество собственников жилья «12 месяцев»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя Правления Румянцева С.В., действующего на основании Устава, от имени и за счет соинвесторов/собственников помещений жилого комплекса «12 месяцев» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие Кунцево», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ланового В.И. действующего на основании Устава, (Лицензии на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности № 1663, выданной 11 апреля 2005 года и действующей до 11 апреля 2010 года) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждое в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель берет на себя обязательства по оказанию Заказчику следующих услуг (далее «Услуги»);

1.1.1. Осуществлять охрану объектов, указанных в Приложении № 1 к Договору (Далее «Объект») и находящегося на нем имущества.

1.1.2. Выполнять задачи по реализации режимных мер, установленных Заказчиком на охраняемых объектах, и указанные в Инструкции по охране объекта, указанной в приложении № 3 к Договору.

1.1.3. Консультировать и давать рекомендации Заказчику по вопросам защиты от противоправных посягательств.

**1.2.** С «01» ноября 2009 года Исполнитель принимает, а Заказчик передает под охрану Объект со всем находящимся на нем имуществом.

**1.3.** При исполнении обязательств по настоящему Договору Исполнитель руководствуется «Гражданским кодексом РФ», Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», иным действующим законодательством РФ, условиями настоящего Договора и «Инструкцией по охране объекта» (приложение № 3 к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора.

**1.4.** Порядок охраны Объекта, количество постов, охранников, спец. средств и вооружения, иное имущество, используемое при оказании Услуг, определяются Сторонами в приложении № 1 к Договору.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязан:

**2.1.1.** Принять под охрану Объект в сроки, указанные в п. 1.2. Договора.

**2.1.2.** Обеспечивать надежную охрану Объекта, осуществлять внутриобъектовый режим с целью своевременного предупреждения или пресечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих или могущих посягнуть на имущественные интересы Заказчика и иных лиц, осуществлять контроль охраняемого объекта, материальных ценностей в соответствии с распорядком установленным Заказчиком и «Положением о порядке пребывания на охраняемом объекте».

**2.1.3.** обеспечить наличие соответствующих документов, предоставляющих право сотрудникам Исполнителя работать в качестве частных охранников;

**2.1.4.** немедленно ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях в обеспечении пропускного и внутриобъектового режима, установленного Заказчиком, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика и иных лиц или на оказание Исполнителем Услуг в соответствии с настоящим Договором;



**2.1.5.** Вести в специальном журнале учет посещений третьих лиц, где должны быть указаны фамилия, имя, отчество посетителя, а также фамилию, имя, отчество сотрудника Заказчика, к которым прибывают указанные третьи лица.

**2.1.6.** Препятствовать несанкционированному проникновению посторонних лиц на Объект.

**2.1.7.** Незамедлительно сообщать Заказчику обо всех фактах нарушения целостности охраняемых помещений и/или причинения ущерба повреждением имущества на Объекте. При задержании нарушителей незамедлительно передавать их органам внутренних дел или следствия, Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

**2.1.8.** Своевременно консультировать Заказчика, составлять и представлять рекомендации по вопросам правовой защиты от противоправных посягательств на его законные права и интересы.

**2.1.9.** Бережно относиться и поддерживать в исправном состоянии выделенные Заказчиком для выполнения Исполнителем задач по Договору служебные помещения, имущество и технические средства.

**2.1.10.** Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему Договору правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на охраняемых Объектах возгорания принимать меры по их ликвидации имеющимися средствами и незамедлительному вызову пожарной охраны.

**2.1.11.** Охранные мероприятия осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ, с учетом требований Заказчика.

**2.1.12.** Ежемесячно не позднее 5 числа каждого месяца предоставлять Заказчику письменный отчет о результатах проведенной работы (далее «Отчет»), акт об оказании Услуг далее «Акт»), счета-фактуры и счет на оплату Услуг.

**2.1.13.** Назначать своего представителя для рассмотрения всех текущих вопросов взаимодействия с Заказчиком и принятия оперативных решений по настоящему Договору.

**2.1.14.** В чрезвычайных ситуациях обеспечить приезд на Объект группы быстрого реагирования в течение 7 (семи) минут.

## **2.2. Заказчик обязан:**

**2.2.1.** Своевременно оплачивать Услуги Исполнителя, предоставляемые им Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.2.2.** Своевременно информировать Исполнителя о необходимости изменить режим на Объекте, следствием которых может явиться необходимость изменения режима мероприятий по охране, перечисленных в п.2.1. настоящего Договора, в приложении № 1, а также перечня объектов охраны.

**2.2.3.** Оборудовать надлежащим образом место несения службы охранников, оборудовать Объект техническими средствами в соответствии с требованиями Исполнителя, и своевременно проводить ремонт, профилактику указанных технических средств. Все технические средства должны быть сертифицированы.

**2.2.4.** Поддерживать охраняемое помещение в надлежащем состоянии. Обеспечивать исправность окон и дверей Объекта.

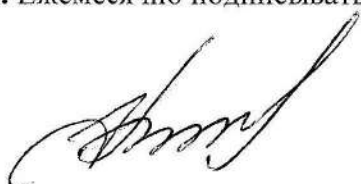
**2.2.5.** Обо всех нарушениях, допущенных охранниками, ставить в известность Исполнителя, для принятия Исполнителем всех необходимых при этом мер и устранения нарушений оказываемых Услуг.

**2.2.6.** Назначить лицо, уполномоченное для поддержания взаимодействия с руководством Исполнителя, а также для проверки качества Услуг.

## **2.3. Стороны обязуются:**

**2.3.3.** Соблюдать конфиденциальность информации и условий настоящего Договора

**2.3.4.** Ежемесячно подписывать Акты и акты сверки расчетов.



### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Услуг определяется Сторонами в Приложении № 2 к Договору. При изменении стоимости Услуг Исполнитель уведомляет Заказчика за 45 (сорок пять) дней до даты изменения стоимости Услуг.
- 3.2. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно в течение 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта за соответствующий месяц.
- 3.3. Исполнитель обязан ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг, направить Заказчику подписанный со стороны Исполнителя Отчет и Акт об оказании Услуг (в 2-х экземплярах).
- 3.4. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта и Отчета от Исполнителя, подписать Акт, Отчет и направить подписанный экземпляр Акта Исполнителю или предоставить мотивированный отказ от приемки Услуг.
- 3.5. Исполнитель обязан в согласованный с Заказчиком срок, а в случае несогласования в срок, не более чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения замечаний Заказчика, устранить все недостатки и/или недоработки, указанные Заказчиком, и повторно направить Заказчику доработанный Акт/Отчет.
- 3.6. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с даты подписания Сторонами Акта.
- 3.7. Оплата услуг производится Заказчиком по предоставленному Исполнителем счету в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 Договора.
- 3.8. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате Услуг с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт расчетный счет Исполнителя.
- 3.9. По письменному согласованию Сторон стоимость Услуг может быть изменена в связи с изменением количества охраняемых ценностей, величины затрат, связанных с обеспечением охраны.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением условий настоящего Договора, Стороны рассматривают в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Исполнитель несет полную материальную ответственность в следующих случаях:
- 4.2.1. вследствие краж товарно-материальных ценностей на Объекте, произошедших в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств по оказанию Услуг;
- 4.2.2. вследствие невыполнения Исполнителем установленного на Объекте порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей;
- 4.2.3. вследствие хищений, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении;
- 4.2.4. уничтожения или повреждения имущества третьими лицами, проникшими на Объектах в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств по оказанию Услуг;
- 4.2.5. возникновения пожаров, а также в силу других причин, возникших по вине сотрудников Исполнителя.
- 4.3. Исполнитель возмещает причиненный Заказчику ущерб на основании представленного Заказчиком соответствующего постановления органов дознания, следственных органов или органов суда, устанавливающего факт кражи, грабежа, разбоя, факт уничтожения или повреждения имущества третьими лицами, проникшими на охраняемый объект, вследствие пожара, либо в силу других причин, возникших по вине сотрудников Исполнителя.



3



4.4. Размер причиненного ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенного, поврежденного или уничтоженного имущества. Для составления указанного расчета письменный вызов представителя Исполнителя обязателен.

4.5. В возмещаемый ущерб включаются:

- стоимость похищенного или уничтоженного имущества
- расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества;

4.6. Исполнитель не возмещает ущерб, причиненный Заказчику, в следующих случаях: кражи или причинения иного имущественного ущерба (порча, уничтожение) товарно-материальных ценностей, не сданным под охрану Объекта, не отмеченным в журнале приема – сдачи или нарушения Заказчиком требований «Инструкции по охране объекта» (Приложение № 3 к Договору)

4.7. Ответственность, предусмотренная настоящим Договором, применяется в случае направления пострадавшей Стороной другой Стороне соответствующего письменного требования и рассчитывается за период, указанный в таком требовании.

## 5. ФОРС – МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от полного или частичного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся военные действия, эпидемии, землетрясение, наводнение, пожар, другие стихийные действия, постановления органов власти.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана при первой возможности, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств, информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

5.3. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 30 (тридцати) дней, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При этом Сторона, пожелавшая расторгнуть Договор, обязана известить об этом другую сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения Договора.

## 6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, регулируются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Претензионный порядок разрешения споров обязателен для Сторон.

6.3. Претензии предъявляются в письменной форме. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения обязана удовлетворить предъявленные в ней требования, либо предоставить мотивированный отказ.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2009 года и действует до 31 декабря 2010 года.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до



предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении (с учетом соблюдения указанного 30-дневного срока).

7.4. В случае если ни одна из Сторон письменно не заявит другой Стороне о прекращении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения настоящего Договора, он автоматически продлевается еще на один год на тех же условиях.

7.5. По вопросам, вытекающим из настоящего Договора и не урегулированным им, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые уведомления, требования, заявления, запросы и заявки, поступающие с одной Стороны в адрес другой, имеют силу только в случае, если они сделаны в письменной форме.

8.2. Все вопросы, не отраженные в Договоре, регулируются действующим законодательством.

8.3. Все договоры, дополнения, согласования, обязательства, заключенные (возникшие) между Сторонами к моменту вступления в силу настоящего Договора и касающиеся предмета настоящего Договора, будь то в письменной, устной форме или в ином виде, с указанной даты теряют свою силу.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик: ТСЖ «12 месяцев»**, 121115, Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье, жилой комплекс «12 месяцев», строение 13.  
ИНН 5032176380, КПП 503201001, ОГРН 1075000008687, ОКПО 81689785  
ТСЖ «12 месяцев» Киевское ОСБ N 5278 в Сбербанке России ОАО г. Москва  
р/с 40703810938260001344  
к/с: 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Председатель Правления**

**С.В. Румянцев**



**Исполнитель: ООО «ЧОП Кунцево»**, 121115 Московская обл., Одинцовский район пос. Заречье, филиал ФРМУ «Кунцево», административный корпус.  
Расчетный счет № 40702810938260107731  
в Киевском ОСБ № 5278 Сбербанк России г. Москва. Кор.счет  
30101810400000000225. БИК 044525225. ИНН 5032127182, КПП 503201001  
ОГРН 1075006311843, ОКПО 75267761

**Генеральный директор**

**В.И. Лановой**



A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name V.I. Lanovaya.

**Дополнительное соглашение**  
**К договору № К 1/12 от 15 октября 2009 года**

Товарищество собственников жилья «12 месяцев», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Куцева А.В., действующего на основании Устава, и «Частное охранное предприятие КУНЦЕВО», в дальнейшем именуемое «Исполнитель» в лице генерального директора Ланового В.И., действующего на основании Устава и лицензии № 1663, выданной 11 апреля 2005 года Зам нач. ГУВД Московской области, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель, на основе прав и полномочий, предоставленных ему Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», принимает на себя обязательства взять под охрану объект, а именно:

- взять под охрану Объект, а именно: Жилой комплекс ТСЖ «12 месяцев», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Заречье, жилой комплекс «12 месяцев» и находящееся на Объекте имущество;

- выполнение охранных мероприятий указанных в пункте 1.1 договора № К 1/12 от 15 октября 2009 года;

2. Охрану осуществлять двумя постами (общее количество охранников, представляемых Исполнителем для оказания Услуг по настоящему Договору – 12 человек). Режим работы – два охранника круглосуточно, один охранник с 20.00 до 08.00 – ежедневно.

Вооружение спец. средства:

- палка резиновая - 2 шт.
- наручники БР – 1 шт.

3. Стоимость услуг Исполнителя указана в дополнительном соглашении договору № К 1/12 от 15 октября 2009 года.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с 15 декабря 2015 года и действует согласно действия договора К 1/12 от 15 октября 2009 года.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Подписи сторон.**

**От Заказчика**

Председатель Правления  
Куцев А.В.

**От исполнителя**

Генеральный директор ООО «ЧОП Кунцево»  
В.И.Лановой



охрана

клиент



## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ .**

01 мая 2023 года.

Товарищество собственников жилья «12 месяцев», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления Кисленко Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, и ООО «ЧОП КУНЦЕВО», в дальнейшем именуемое "Исполнитель", в лице генерального директора Ланового Виктора Ивановича, действующего на основании Устава и лицензии № 1663, выданной 11 апреля 2005 года Заместителем начальника ГУВД Московской области, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Оплата услуг исполнителя составляет 390000 (триста девяносто тысяч) рублей в месяц.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 мая 2023 года и действует по 30 апреля 2024 года включительно.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. За 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Соглашения (п.2) Стороны обязуются подписать Соглашение о стоимости услуг Исполнителя на следующий временной период.

### **Подписи сторон.**

#### **От Заказчика**

Председатель правления  
ТСЖ «12 месяцев» Кисленко А.В.

#### **От исполнителя**

Генеральный директор ООО  
«ЧОП КУНЦЕВО» Лановой В.И.

