

Приложение № 10  
к Протоколу Общего собрания N 12  
членов ТСЖ «12 месяцев» от 20.11.2010г.

## ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ «12 месяцев»

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания  
членов ТСЖ «12 месяцев»

Протокол от «20» ноября 2010г.

Председатель Правления ТСЖ «12 месяцев»



Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Заречье,  
Жилой комплекс «12 месяцев»,  
2010г.

## 1. ВВЕДЕНИЕ

**1.1. Целью** настоящего Положения является установление требований к определению порядка создания и использования Резервного фонда, а также порядка контроля над расходованием средств Резервного фонда ТСЖ «12 месяцев».

### 1.2. Термины и определения:

**ТСЖ** – товарищество собственников жилья «12 месяцев»;

**Резервный Фонд** - денежные средства, принадлежащие собственникам/соинвесторам помещений и сосредоточенные в единую совокупность с целью обеспечения финансовой устойчивости ТСЖ и использования их для определенных целей;

**Экономия** - доходы, образовавшиеся в результате превышения поступлений и фактических расходов статей сметы.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

2.1. Резервный фонд создается в соответствии с действующим законодательством, Уставом ТСЖ и настоящим Положением для аккумулирования денежных средств на финансирование непредвиденных расходов и покрытия недофинансирования доходных статей сметы и возможных убытков ТСЖ.

2.2. Резервный фонд формируется по решению Общего собрания членов ТСЖ за счет следующих доходов и поступлений:

- обязательные ежемесячные взносы, устанавливаемые решением Общего собрания членов ТСЖ;
- доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);
- доходы, образовавшиеся в результате экономии;
- доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков сумм задолженности и пени;
- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

2.3. Резервный фонд может расходоваться на следующие цели:

- расходы по содержанию и ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников Жилого комплекса «12 месяцев»;
- благоустройство территории Жилого комплекса «12 месяцев»;
- исполнение сметы ТСЖ (в случае недофинансирования доходных статей сметы);
- покрытие убытков ТСЖ;
- непредвиденные расходы.

2.4. Денежные средства, аккумулируемые в Резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ. Изменение способа хранения средств Резервного фонда производится только по решению Общего собрания членов ТСЖ.

2.5. Расходование Резервного фонда ТСЖ осуществляется в соответствии с финансовым планом (сметой), утвержденным Общим собранием членов ТСЖ. Неиспользованные остатки Резервного фонда переходят на следующий год.

2.6. Планируемые размеры Резервного фонда ежегодно указываются в финансовом плане (смете) на соответствующий финансовый год, который утверждается на Общем собрании членов ТСЖ.

2.7. Размер Резервного фонда ТСЖ не может превышать 25 % от суммарной величины расходных статей сметы на текущий финансовый год.

2.8. Любой член ТСЖ по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии Резервного фонда и расходовании средств Резервного фонда.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Контроль над использованием средств Резервного фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ.

3.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов ТСЖ.

3.3. Утверждение Общим собранием членов ТСЖ годового отчета означает, в частности, утверждение направлений расходования средств Резервного Фонда в отчетном году.

ря 2010г.

го числа

в.м.

ъемка.

гг.

**ждение**

едены в  
на сайте  
тировал

о может  
ованные  
мостью  
удалось  
димира  
особом.

вляются  
земной  
ршения  
оты по  
дению,

йчивое  
шение  
статьям  
а также  
сумму

/смету,  
й год в  
руб. на  
тствии  
учетом  
шение

данной